



Indrek Väärtnõu  
OÜ Kiili KVH

Teie: 23.10.2024

Meie: 29.10.2024 nr 9-1/2024-094-3

*Kiri edastatud digitaalselt aadressil: indrek.vaartnou@kiilikvh.ee, lvpost@tallinnlv.ee, info@kiilivald.ee, tvesi@tvesi.ee*

### **Mitme kohaliku omavalitsuse üksuse haldusterritooriumi hõlmava ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga seotud vaidlused**

Austatud härra Väärtnõu

Konkurentsiameti poole pöördus Kiili vallas tegutsev vee-ettevõtja OÜ Kiili KVH, soovides sekkumist tekkinud olukorra lahendamiseks, et ei satuks ohtu Kiili vallas tekkiva reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse jätkumine.

10.10.2024 saatis AS Tallinna Vesi OÜ-le Kiili KVH kirja nr 3/2450257, milles asus seisukohale, et OÜ Kiili KVH ja AS Tallinna Vesi on sõlminud nn Uesalu pumpla osas tasuta kasutamise lepingu ning AS Tallinna Vesi ütleb selle lepingu üles, loobub pumpla valdusest alates 01.11.2014 kell 10.00, lõpetades selle käitamise. See tähendab, et AS Tallinna Vesi lõpetab pumplat töös hoidva elektrilepingu ja valvelepingu. Lisaks hoiatas AS Tallinna Vesi, et pumpla seiskumisel on oht keskkonnakahju tekkeks.

Kiili vald, AS Tallinna Vesi, AS Esmar Ehitus ja OÜ Kiili KVH 31. mail 2005. a kokkuleppe nr 7-3399 (edaspidi Kokkulepe), milles lepiti neljapoolselt kokku poolte õigustes ja kohustustes. Nimetatud Kokkulepet on tänaseni täidetud ja reovee vastuvõtmine AS-i Tallinna Vee poolt on toimunud piiritluspunkti nr 1 (nn Uesalu pumpla) kaudu. Ametile teadaolevalt toimub Uesalu reovee pumpla kaudu AS-i Tallinna Vesi poolt OÜ-le Kiili KVH-le ja Rae valla vee-ettevõtjale AS-le ELVESO teenuse osutamine.

#### **Konkurentsiameti seisukoht.**

**1.** Kiili valla vee-ettevõtja OÜ Kiili KVH pöördumine on ajendatud võimalusest, et Tallinna linna vee-ettevõtja AS Tallinna Vesi lõpetab reovee teenuse osutamise nn Uesalu reoveepumplas alates 1. novembrist 2024. a. kell 10.00.

Kohaliku omavalitsuse territooriumil ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni toimimise tagamine on kohaliku omavalitsuse ülesanne, seda ka juhul kui osaliselt kasutatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni toimimise tagamiseks mõne teise kohaliku omavalitsuse territooriumil asuvat ühisveevärki ja -kanalisatsiooni või seal tegutseva vee-ettevõtja teenuseid.

**Konkurentsiameti pädevuses ei ole kohalike omavalitsuste ja vee-ettevõtjate vaheliste erimeelsuste lahendamine, mis tõusetuvad kohalike omavalitsuste vahelise ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni rajamisest ning kasutamisest.**

2. ÜVVKS § 16 lõike 4 kohaselt määratakse mitme kohaliku omavalitsuse üksuse haldusterritooriumi hõlmava ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga kaetud ala ulatus ning sellise ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise ning kasutamise tingimused ja kord kohaliku omavalitsuse üksuste vahelise halduslepinguga halduskoostöö seaduses sätestatud korras.

Kiili valla ja Tallinna linna vahel on 5. novembril 2009. a sõlmitud haldusleping „Tallinna linna ja Kiili valla haldusterritooriume hõlmava ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga kaetud ala ulatuse ning nimetatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise tingimuste määramise haldusleping“ (edaspidi haldusleping), millega tuleb vee-ettevõtjatel oma tegevuses sh valdusest loobumisel kui ka kokkulepete sõlmimisel arvestada.

Halduslepinguga on kindlaks määratud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ulatus, sh halduslepingu punktis 2.2 on kindlaks määratud Tallinna linna ja Kiili valla ühiskanalisatsioonide (ühenduskoht) liitumispunkt.

Halduslepingu punkti 3.1 kohaselt lubab Tallinna linn temale teenust osutaval vee-ettevõtjal osutada Kiili valla joogiveega varustamise teenust ning tegevuspiirkonnast heit-, reo-, sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise ja puhastamise teenuseid tingimusel, et teenuste osutamine ei halvenda Tallinna linna haldusterritooriumil teenuse osutamist, selle kvaliteeti ja keskkonnaseisundit.

**Halduslepingu preambula punkti G kohaselt peab omavalitsuse ja vee-ettevõtja vahel sõlmitav või sõlmitud leping lepinguosaliste ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitmiseks ja kasutamise tingimustes kokku leppimiseks olema kooskõlas 5. novembril 2009. a sõlmitud halduslepinguga.**

Konkurentsiamet loodab, et Kiili vald ja Tallinna linn ning AS Tallinna Vesi ja OÜ Kiili KVH leiavad tekkinud olukorrale mõistliku lahenduse, et tagada Kiili vallas elutähtsa teenuse toimimine ning tekkiva reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse jätkumine.

Käesolev vastus on saadetud teadmiseks ka Kiili Vallavalitsusele, Tallinna Linnavalitsusele ning AS-le Tallinna Vesi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Piiraja  
osakonnajuhataja  
õigusosakond

Kiur Põld  
667 2590  
Kiur.Pold@konkurentsiamet.ee